

# 阿里山林業村-113 年執行成果

## 一、 阿里山林業村-嘉義製材所整體園區管理概況

### (一)「112-113 年嘉義製材所手編工廠經營管理及活動推廣案」

- (1) 委託阿里山世界遺產協會駐點辦理場域管理、遊客諮詢、製材所導覽 APP 推廣、假日市集及表演活動，亦提供園區內館舍動力室、辦公室所展之《阿里山林業暨鐵道特展》與《百年鳴森-林鐵車廂特展》展覽解說及販售商品駐點人力。
- (2) 手編工廠自 112 年 3 月起標租予阿里山世界遺產協會，取名為「貳陸陸杉」，呼應阿里山最高峰大塔山的海拔高度 2,663 公尺，自 112 年 7 月 27 日正式開幕(113 年 12 月 31 日租約到期)，提供在地民眾及遊客閱讀辦公、咖啡、茶點小食、沙龍講座及公私部門包場辦理講座及活動等服務。此為嘉義製材所首次進駐複合式共享空間。
- (3) 除結合民間力量活化場域，更結合科技製材所 AR 導覽 APP，不僅提升經營效率，摺節政府未來投入之維護管理支出費用及增加收入，亦提供多元選擇予民眾了解阿里山林業村的歷史及建物特色，打造全台唯一擁有歷史建築、杉池大草原和文創市集的共享場域。

### (4) 109-113 年歷年入園人數

年度	109年	110年	111年	112年	113年
人次	164,139	107,702	109,439	171,519	168,600

### (二) 日常維護管理機制

自 109 年起，本處綜合企劃科每周排班不定時巡視並紀錄阿里山林業村內清潔與建物情況；嘉義製材所則由園區駐點人員每日定期巡視並紀錄，於每週三提

送巡查紀錄表，並評估修繕次序，以達成園區巡視修繕之有效週期。遇災害緊急應變中心成立時，亦依規辦理巡查與通報。

### (三) 阿里山林業村系列活動

#### (1) 木頭人市集

邀請沿線店家、小農、木業文創、輕食等業者設攤，並搭配街頭藝人表演，共舉辦了 67 場活動(分別為木頭人市集 23 場、表演及推廣活動 44 場)，參與人數 8 萬人次。

#### (2) 講座、研習與推廣活動

##### A. 記憶・阿里山－阿里山林業暨鐵道特展：

透過文字、圖像、影音及互動等多元方式，引領民眾認識百年林業鐵道之美，廣受各界好評，113 年(113 年 1 月-4 月)參觀人數計 1 萬 7,444 人。

##### B. 113 年嘉義製材所 AR 導覽：課程於 7 月 9 日辦理，由阿里山世界遺產協會引導民眾嘉義製材所 AR 導覽 APP 使用方式，以利未來導覽服務使用與介紹，總計 40 人參加。

##### C. 園區推廣活動：總計辦理 8 場推廣活動，含林業推廣、手作課程、歷史導覽等，約 2,200 人參加。

##### D. 林鐵文資教育活動：以現地豐富的文化資產資源，結合新課綱素養教育，開發現地課程，113 年計辦理 28 場次，其中嘉義製材所 6 場次。

##### E. 阿里山林業村志工導覽服務：

113 年提供遊客園區導覽及相關服務，服務時數計 3,560 小時，共服務 87,995 人。

## 二、 建物與場域經營管理現況：

建物名稱	文資身分	經營管理
第一代製材工廠 遺構	歷史遺構	現地保存並透過動線指引及解說牌誌設置，引導遊客認識曾為東洋第一的第一代製材工場位址。
動力室	歷史建築	<p>《記憶・阿里山》阿里山林業暨鐵道特展</p> <p>1. 展覽簡介：以嘉義製材所為阿里山登山入口，透過自然生態、林業發展、鐵道技術、聚落生活與人文記憶五大面向主題及沉浸式策展手法，展示阿里山文化的知識體系與人文故事。</p> <p>2. 展期：110年12月23日至113年4月30日。</p> <p>3. 自110年12月開展至113年4月底參觀人數，計超過3萬人次。</p>
排煙道	歷史建築	<p>1. 107年拆除增建物，還原遺跡。</p> <p>2. 現地展示。</p>
鋸屑室	歷史建築	105年完成修復後，現地展示。
辦公室	歷史建築	<p>百年鳴森-林鐵車廂特展</p> <p>1. 展覽簡介：以林鐵列車重新改造為緣起，延伸梳理百年來的林鐵發展以及火車一世紀間的演變脈絡，並帶出鐵路與阿里山的文化</p>

		<p>連結。</p> <p>2. 展期：110年12月10日至113年12月。</p>
機具工廠	歷史建築	<p>1. 每週六、日開放定時導覽解說。</p> <p>2. 正執行「嘉義製材所整體規劃暨機具工廠設施改善工程設計監造服務案」，未來將結合藝術、科技等展示手法呈現阿里山林業歷史脈絡，並注入商業模式活化經營以提升場域自償性，預計115年完工提供民眾全新體驗。</p>
手編工廠	無	<p>【貳陸陸衫 Space】</p> <p>112年3月起至113年12月止標租予阿里山世界遺產協會，提供在地民眾及遊客閱讀辦公、咖啡、茶點小食、沙龍講座及公私部門包場辦理講座及活動等服務。</p>
乾燥室	歷史建築	<p>1. 每週六、日開放定時導覽解說。</p> <p>2. 105 年完成修復後，為木材乾燥展示空間。</p>
焙房	歷史建築	<p>114年開始進行修復及再利用工程，活化建物活化並連接林業，使參訪民眾更能了解製材之流程與歷史背景，預計117年完成修復。</p>
木材倉庫	歷史建築	<p>程為傳承百年林業記憶，114年開始進行修復及再利用工，保留原貌並注入新生命，預計117年完成修復。</p>
玉山二村 5、6、17號	歷史建築	<p>玉山二村原為林務局轄下職員宿舍，目前仍有居住戶，預計114年2月底前收回，收回後分期辦理歷史建築物之修復及周邊場域整理。</p>

阿里山林業村 停車場	無	標租委由卓宏不動產企業社建設並經營管理，分別設置5大、227小客車停車格(含親子、身障及電動車位)，自 112年5月27日起營運，租期至117年2月26日，預計挹注國庫共1,428萬0,952元。
---------------	---	--

### 三、榮耀肯定

1. 「檜意森活村暨嘉義製材所」獲交通部觀光署辦理之觀光亮點獎「10大景點設施獎」。
2. 111年出版的「芬芳散策-一段從嘉義製材所開啟的日治時期嘉義之旅」榮獲文化部第45次中小學生讀物選介及國史館臺灣文獻館 112年度「推廣性文獻書刊-政府機關類」佳作。

### 四、服務提升

嘉義製材所導覽APP於109年12月19日上線，迄今下載數計6,956次。為提供外賓、無法即刻下載APP之遊客及校園戶外教學等人員使用，園區提供3台平板電腦借用服務，藉以提升園區服務並提高APP使用率，截至113年底平板借用超過324人次。

### 五、場域環境改善

113 年阿里山林業村轄內設施維護及整修工程(開口契約)：

主要範圍包含嘉義製材所、森林之歌、杉池；本年度辦理設施維護修繕、園區喬木定期修剪、木材倉庫(歷史建築)周圍加設圍籬以供完整保存並提升安全性。

### 六、阿里山林業村BOT案

1. 依據 108年11月29日林務局召開之「阿里山林業與鐵道歷史 文化軸帶策略規劃計畫-研商阿里山林業村促參範圍工作會議」共識，將促參範圍縮減為果菜魚市場(可開發區)、林業村北側綠地、森林之歌與多功能廣場(可開發區)等範圍，以提高民間機構投資意願。

## 促參基地現況



## 2. 執行進度

- (1) 112年4月24日「農委會配合促進民間投資參與公共建設法推動專案小組」第43次會議決議，原則通過本案可行性評估與先期規劃報告書。
- (2) 農業部112年12月27日同意授權本處辦理「嘉義市阿里山林業村新建營移轉案」之後續公告招商、甄審、議簽約及履約管理等事項。
- (3) 113年12月9日辦理第3次公告招商，受理申請至114年4月8日止，預定6月6日完成甄審作業，12月8日完成議、簽約。