

農業部林業及自然保育署  
阿里山林業鐵路及文化資產管理處  
標租公告

主旨：公告標租「阿里山車站 1F 販賣部標租案」，共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、 國有財產法第 28 條、第 42 條、同法施行細則第 43-1 條、「國有公用不動產收益原則」，並參考「國有非公用不動產標租作業要點」辦理。
- 二、 參照政府採購法規定，採公開招標方式公開徵求廠商提供企劃書，1 家(含)以上廠商投標即可辦理開標及評選優勝廠商等相關程序。

公告事項：

一、 開標日期及地點：

- (一) 本標租案採一次投標，二階段開標，第一階段資格審查，第二階段評選優勝廠商。
- (二) 第一階段訂於**114年4月30日（星期三）上午10時**於本處開標室（地址：嘉義市文化路308號）當眾開資格標，開標順序即為簡報順序，資格審查符合規定者，由本處以書面通知第二階段評選會議時間。開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

- (一) 投標資格：設籍於本國且經政府登記核可之公司行號、合夥或獨資之工商行號、法人組織、機構或團體之廠商均可。
- (二) 投標方式：有意投標者，自本公告之日起於本處官方網站 (<https://afrch.forest.gov.tw/>) 下載招標文件，並依照投標須知規定填寫後檢附必要文件封妥，以掛號郵遞或專人遞送投標。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、 標租不動產標示：阿里山車站1F販賣部（嘉義縣阿里山鄉中正村1鄰東阿里山1號，建築地號：嘉義縣阿里山鄉阿里山段77地號），總樓地板面積為3947.9平方公尺(標租面積為32平方公尺)，113年土地當期申報地價35元/平方公尺、阿里山車站房屋課稅現值9,021,600元，最低年租金不得低於新臺幣1萬元/年、租期為2年、固定權利金新臺幣50萬元/年、投標保證金、

履約保證金及備註事項詳如標租文件。

四、 使用限制：詳契約規定。

五、 標租國有公用不動產現勘：

(一) 時間：114年4月23日(星期三)上午10時50分於阿里山車站集合。

(二) 請投標人務必於114年4月22日17時前，先洽林鐵及文資處鐵路服務科蕭先生(05-2779843#342)登記現勘；投標人未先登記現勘者，恕不  
予安排。

六、 其他事項詳招標文件。

七、 其他補充：

(一)本處標租資料(標租公告、投標須知、標租契約及開標結果)查詢網址為<https://afrch.forest.gov.tw/>。

(二)倘對標租公告、投標須知、標租契約等有疑問，歡迎電詢：  
(05-2779843#342)蕭先生。

附表 1：

不動產 標示	面積(平 方公尺)	都市計畫土 地使用分區 或非都市土 地使用分區 及使用編定 (僅供參考)	當期土地申報 地價(或當期 房屋課稅現 值)	標租 底價 (A)	固定權 利金底 價(B)	租期	使用 限制	投標 保證 金總 額 (元)	履約 保證 金總 額 (元)
嘉義縣 阿里山 鄉中正 村1鄰東 阿里山1 號(阿里 山車站)。	1. 建物 總樓板 面積 3947. 9平方 公尺。  2. 標租 面積平 方公 尺。	嘉義縣阿里 山鄉阿里山 段77地號 (非都市計 劃區風景區 交通用地)。	1. 土地申 報:35元/ 平方公尺。  2. 房屋課稅 現值， 9,021,600 元。	1萬元 /年	50萬元 /年	2年	如契 約規 定	5萬 1,000 元	8萬 5,000 元