

農業部林業及自然保育署
阿里山林業鐵路及文化資產管理處
標租公告

主旨：公告標租「鹿麻產車站及站長宿舍標租案」，共1宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、 國有財產法第28條、第42條、同法施行細則第43-1條、「國有公用不動產收益原則」，並參考「國有非公用不動產標租作業要點」辦理。
- 二、 參照政府採購法規定，採公開招標方式公開徵求廠商提供企劃書，1家(含)以上廠商投標即可辦理開標及評選優勝廠商等相關程序。

公告事項：

一、 開標日期及地點：

- (一) 本標租案採一次投標，二階段開標，第一階段資格審查，第二階段評審優勝廠商。
- (二) 第一階段訂於**113年12月30日(星期一)上午10時**於本處開標室(地址：嘉義市文化路308號)當眾開資格標，開標順序即為簡報順序，資格審查符合規定者，由本處以書面通知第二階段評選會議時間。開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

- (一) 投標資格：設籍於本國且經政府登記核可之公司行號、法人組織、團體或其他法令得提供允許營運項目(供參觀、展覽；會議之休閒、文教場所及商品販售、簡易餐飲(嚴禁明火烹煮)、活動策展、空間管理(庶務性工作區)等)之廠商均可。
- (二) 投標方式：有意投標者，自本公告之日起於本處官方網站(<https://afrch.forest.gov.tw/>)下載招標文件，並依照投標須知規定填寫後檢附必要文件封妥，以掛號郵遞或專人遞送投標。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、 標租不動產標示：鹿麻產車站及站長宿舍(嘉義縣竹崎鄉鹿滿村下溪心61-3號，建築地號：嘉義縣竹崎鄉溪心段969-2地號)，總樓地板面積為205平方公尺(標租面積為160.37平方公尺)，113年土地當期申報地價640元/平

方公尺、鹿麻產車站及站長宿舍房屋課稅現值194,200元，最低年租金不得低於新臺幣2.5萬元/年、租期為2年、固定權利金新臺幣1萬1,000元/2年、投標保證金、履約保證金及備註事項詳如標租文件。

四、 使用限制：詳契約規定。

五、 標租國有公用不動產現勘：

(一) 時間：113年12月24日(星期二)上午10時於鹿麻產車站集合。

(二) 請投標人務必先洽林鐵及文資處鐵路服務科蕭先生

(05-2779843#342)登記現勘；投標人未先登記現勘者，恕不予安排。

六、 其他事項詳招標文件。

七、 其他補充：

(一)本處標租資料(標租公告、投標須知、標租契約及開標結果)查詢網址為<https://afrch.forest.gov.tw/>。

(二)倘對標租公告、投標須知、標租契約等有疑問，歡迎電詢：

(05-2779843#342)蕭先生。

附表 1：

不動產 標示	面積(平 方公尺)	都市計畫土 地使用分區 或非都市土 地使用分區 及使用編定 (僅供參考)	當期土地申報地 價(或當期房屋 課稅現值)	標租 底價 (A)	固定 權利 金底 價(B)	租期	使用 限制	投標 保證 金總 額 (元)	履約 保證 金總 額 (元)
嘉義縣 竹崎鄉 鹿滿村 下溪心 61-3 號 (鹿麻產 車站)。	1. 建物 總樓板 面積 205 平 方公 尺。 2. 標租 面積 160.3 7 平方 公尺	嘉義縣竹崎 鄉溪心段 969-2 地號 (非都市計 劃區一般農 業區交通用 地)。	1. 土地申 報:640 元/平 方公尺。 2. 房屋課稅現 值, 194,200 元。	2.5 萬 元/年	1 萬 1,000 元 /2 年	2 年	如契 約規 定	1 萬 元	5,082 元