

# 阿里山林業鐵路及文化資產管理處

## 「嘉義市阿里山林業鐵路北門車站飯店修建營運移轉案」

### 甄審委員會(綜合評審) 會議紀錄

一、 案件名稱：嘉義市阿里山林業鐵路北門車站飯店修建營運移轉案

二、 會議次別：第 2 次

三、 會議時間：113 年 11 月 27 日(星期三) 下午 2 時

四、 會議地點：本處 301 會議室

五、 主席姓名：召集人周副處長恆凱

記錄：陳貞云

六、 出席單位及人員：(如簽到處)

七、 報告事項之案由：

#### (一) 確認出席委員人數是否已達法定人數

本案甄審委員會委員共 10 人，出席本次甄審會議委員計 9 名，達法定開會人數，其中外聘委員 6 人，內聘委員 3 人，符合法定外聘專家、學者人數不得少於出席委員人數二分之一規定。

#### (二) 業務單位報告

本案於 113 年 9 月 3 日辦理第 1 次上網公告等招商事宜(公告期 113 年 9 月 3 日至 113 年 10 月 17 日止，共計 45 日)，至公告期限屆滿，計有 2 家申請人投標，經 113 年 10 月 24 日、11 月 7 日辦理資格審查結果，計 2 家合格申請人，依申請順序為煙波國際觀光股份有限公司、銘正興業股份有限公司文華資產管理股份有限公司(合作聯盟)。

本次招商計有 2 家合格申請人，爰依促參相關法規召開綜合評審會議，以甄選出本案最優申請人；本次會前經合格申請人抽籤決定簡報順序，簡報順序第一為銘正興業股份有限公司文華資產管理股份有限公司(合作聯盟)、簡報順序第二為煙波國際觀光股份有限公司。

本次會議已確認各委員已知悉「民間參與公共建設甄審會委員須知」內容，且無應迴避、辭職或予以解聘之情形，並提醒委員不得額外要求申請人承諾投資計畫書以外事項，合格申請人簡報內容不得超出投資計畫書所述之範圍，超出部份不列入評分。

#### 八、 討論事項之案由及決議：

(一) 討論事項：辦理合格申請人投資計畫書綜合評審。

(二) 決議：

1. 由工作小組說明各出席委員評定結果，簡報順序第一之銘正興業股份有限公司文華資產管理股份有限公司(合作聯盟)總評分平均為 80.22 分；簡報順序第二之煙波國際觀光股份有限公司總評分平均為 81.11 分，並經甄審會確認未有明顯差異。2 家合格申請人均符合本案申請須知中最優申請人評審之規定(甄審委員所評定總評分平均分數為 75 分以上，且經出席甄審會議之委員過半數評定分數 75 分(含)以上者為達甄審標準)。
2. 依序位加總之排序積分結果，煙波國際觀光股份有限公司序位總和 11，優先序位第 1 名，為本案最優申請人；銘正興業股份有限公司文華資產管理股份有限公司(合作聯盟)

序位總和 16，優先序位第 2 名，增選為本案次優申請人。

3. 本案綜合評審結果經簽報執行機關首長或其授權人員核定後公開於財政部促進民間參與公共建設資訊網及以書面通知所有合格申請人。

九、臨時動議之案由及決議：(無)

十、其他應行記載之事項：最優申請人應依據甄審會及執行機關之意見等修正提出投資執行計畫書，經甲方同意後作為乙方修建營運本案之依據。

十一、甄審會出席委員簽名

周怡欽

吳嘉生 藍明鑑

馬傲秋 薛志 龍維一 李柏宏  
盧貞秀 洪淑霞

十二、散會(下午 16 時 35 分)

阿里山林業鐵路及文化資產管理處

「嘉義市阿里山林業鐵路北門車站飯店修建營運移轉案」

第 2 次甄審委員會(綜合評審) 簽到表

一、會議時間：113 年 11 月 27 日(星期三)下午 2 時

二、會議地點：301 會議室

三、主 持 人：周委員恆凱兼召集人

四、出席人員 (甄審委員)：

姓名	簽名
周委員兼召集人恆凱	周恆凱
盧委員英秀	盧英秀
林委員其德	(請假)
洪委員淑霞	洪淑霞
薛委員方杰	薛方杰
李委員桃生	李桃生

吳委員嘉生	吳嘉生
藍委員明鑑	藍明鑑
熊委員宜一	熊宜一
馬委員傲秋	馬傲秋

五、列席人員：

姓名	簽名
林業及自然保育署	梁敏
邱志浩(工作小組)	邱志浩
廖晉瑩(工作小組)	(請假)
陳貞云(工作小組)	陳貞云
黃昭琳工程顧問有限公司	江鳳儀 陳怡君

林昭君

六、合格申請人：

1	<p>銘正興業 劉敏英          文華資產 許智雄          美銀杏 許淑銓          華洛如 陳秀惠</p>
2	<p>煙波國際觀光          邱屏來          李為平          許士宏</p>

備註：簡報順序由首位辦理報到程序之合格申請人優先抽籤。