

附件 1

農業部林業及自然保育署阿里山林業鐵路及文化資產管理處 「嘉義製材所標租案」 租賃範圍及地籍資料

一、租賃範圍地籍資料表

地段	地號	地籍面積 (m ²)	租賃面積 (m ²)	委託經營管 理範圍(m ²)	義務維護管 理範圍(m ²)	所有 權人	管理者
檜段 三小 段	11-24	44,311	17,993.52	2,398.51	15,595.01	中華民國	農業部及 林業自然 保育署
	11-55	4,547	340.33	0	340.33	中華民國	農業部及 林業自然 保育署
	11-74	3,429	186.13	0	186.13	中華民國	農業部及 林業自然 保育署
合計		52,287	18,519.98	2,398.51	16,121.47		

二、委託經營管理範圍說明：

基地	序 號	空間名稱	屬性	面積(m ²)	樓層	樓地板面積 (m ²)	使用類組
嘉 義 製 材 所	1	辦公室	歷史建築	380.35	1F	380.35	D-2
	2	機具工廠	歷史建築	971.29	1F	971.29	D-2
	3	手編工廠	一般建築	226.91	1F	226.91	D-2
	4	乾燥庫房	歷史建築	296.25	1F	296.25	D-2
	5	警衛室	一般建築	5.85	1F	5.85	D-2
	6	動力室	歷史建築	670.00	1F 2F	517.86 152.14	D-2
	7	鍋爐間 ^註	附屬建築	21.09	1F	21.09	D-2
委託經營管理面積合計(m ²)				2550.65	-	-	-

註：鍋爐間因應計畫再利用作為消防設備機房使用，不納入委託經營範圍(屬義務維護管理範圍)。

三、租賃範圍說明



租賃範圍	面積(平方公尺)
委託經營管理範圍	2,398.51
義務維護管理範圍	16,121.47
合計	18,519.98