

# 農業部林業及自然保育署阿里山林業鐵路及文化資產管理處 標租公告

主旨：公告標租「嘉義製材所標租案」，共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、「國有財產法」第 28 條、「國有公用不動產收益原則」辦理。
- 二、參照政府採購法規定，採公開招標方式公開徵求廠商提供營運計畫書，1 家(含)以上廠商投標即可辦理開標及評選優勝廠商等相關程序。

公告事項：

一、開標日期及地點：

- (一)本標租案採不分段開標。所有投標文件置於一標封內，不必按文件屬性分別裝封。
- (二)開標時間訂於 **115 年 3 月 17 日(星期二)上午 10 時**於本處開標室(地址：嘉義市文化路 308 號)，資格審查符合規定者始得為評選之對象，由本處以書面通知評選會議時間，評選委員會以書面審查進行評分，廠商應進行簡報，開標順序即為簡報順序。開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標。

二、投標資格及投標方式：

- (一)投標資格：設籍於本國且經政府登記核可之公司行號、法人組織、團體或其他法令得提供允許營運項目(供參觀、展覽；會議之休閒、文教場所及商品販售、簡易餐飲(嚴禁明火烹煮)、活動策展、空間管理(庶務性工作區)等)之廠商均可。
- (二)投標方式：有意投標者，自本公告之日起於本處官方網站(<https://afrch.forest.gov.tw/>)下載招標文件，並依照投標須知規定填寫後檢附必要文件封妥，以掛號郵遞或專人遞送投標。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、標租不動產標示：嘉義製材所(嘉義市東區檜段三小段 11-24(部分)、11-55(部分)、11-74(部分))等 3 筆地號，基地面積 18,519.98 平方公尺(委託經營管理範圍土地面積為 2398.51 平方公尺；建築物樓地板面積為 2,550.65 平方公尺、義務維護管理範圍 16,121.47 平方公尺)，最低年租金不得低於新臺幣 85 萬元(84 萬 8,329 元取整數)/年、租期為 6 年、投標保證金、履約保證金及備註事項詳如標租文件。

四、使用限制：詳契約規定及製材所園區概況及管理規範。

五、標租國有公用不動產現勘：

- (一)時間：**115 年 3 月 3 日(星期二)上午 9 時**於嘉義製材所(動力室)集合。

(二)請投標人務必先洽阿里山林鐵及文資處邱先生(05-2779843#361)登記現勘；投標人未先登記現勘者，恕不予安排。

六、其他事項詳招標文件。

七、其他補充：

(一)本處標租資料(標租公告、投標須知、標租契約及開標結果)查詢網址為 <https://afrch.forest.gov.tw/>。

(二)倘對標租公告、投標須知、標租契約等有疑問，歡迎電詢：(05-2779843#361)邱先生。

附表：

不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定(僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租底價(A)	租期	使用限制	投標保證金	履約保證金
嘉義製材所園區(嘉義市東區林森西路4號)	本案基地面積18,519.98平方公尺(委託經營管理範圍土地面積為2398.51平方公尺；建築物樓地板面積為2,550.65平方公尺、義務維護管理範圍16,121.47平方公尺)	嘉義製材所：嘉義市東區檜段三小段11-24(部分)、11-55(部分)、11-74(部分)等3筆地號(林業文化產業專用區)。	1.土地申報地價： (1)嘉義市東區檜段三小段11-24：7,000元/平方公尺。 (2)嘉義市東區檜段三小段11-55：7,000元/平方公尺。 (3)嘉義市東區檜段三小段11-74：7,000元/平方公尺。 2.手編工廠房屋課稅現值：88,500元。	85萬元/年	6年	如契約規定及製材所園區概況及使用管理規範。	5萬元	60萬元