

農業部林業及自然保育署阿里山林業鐵路及文化資產管理處

阿里山站、奮起湖站設置收費自動儲物櫃場所租賃投標須知

案號：11551404

一、標的及底價：

(一)租賃標的物之標示(如附標租位置圖)：

標的：阿里山林業鐵路阿里山站、奮起湖站，配置如附圖。

車站地址：

1. 阿里山站：嘉義縣阿里山鄉中正村1號。
2. 奮起湖站：嘉義縣竹崎鄉中和村168之1號。

租賃面積：

1. 阿里山站：寬8.3m*0.6m=4.98m²
2. 奮起湖站：寬6.0m*0.6m=3.60m²

(二)標租底價：每月新臺幣 **12,000** 元(含營業稅)。

二、截止投標時間、開標時間及地點：

(一)截止投標時間

日期：民國 **115** 年 **2** 月 **3** 日 **上午 9 時 00 分**。

(二)開標時間及地點

日期：民國 **115** 年 **2** 月 **3** 日 **上午 10 時 00 分**。

地點：嘉義市東區文化路308號(農業部林業及自然保育署阿里山林業鐵路及文化資產管理處1樓開標室)當眾開標。

(三)開標日如開標地點所在地，因遇颱風等天然災害或其他不可抗力之因素經政府宣佈停止上班者，則順延至恢復上班之第一個上班日同地點時段開標。

三、投標資格：

(一)須為依法登記之公司法人組織，登載之營業項目符合本案經營項目，持有廠商登記或設立之證明文件。

(二)納稅證明：納稅證明其屬營業稅繳稅證明者，為最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

(三)開標前與本處有法律糾紛或承辦本處其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。

四、投標單之填寫：

- (一) 以毛筆、原子筆、墨水筆書寫或機器打印。
- (二) 投標金額以中文大寫書寫，單位為「元」，並計算至個位數，且不得低於標租底價。
- (三) 填妥投標人資料（應註明公司法人名稱及法定代理人姓名、地址、電話號碼及法人統一編號或經權責單位核發之許可文件字號）、投標金額及附件，並蓋章。
- (四) 投標人如有代理人者，應填寫代理人資料。外國法人應加填在國內代理人之姓名、出生年月日、國民身分證統一編號、聯絡電話號碼及住址。
- (五) 每 1 投標人限投 1 標單，且不得 2 人(含)以上合投 1 標單。

五、投標人應繳納之押標金(按投標金額 3 個月計算)，限以下列票據繳納：

- (一) 以開標日（或之前）為到期日之財政部登記核准之銀行、信用合作社、郵局、農會及漁會所開立之劃線支票（指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票。
- (二) 郵政匯票。

前項押標金票據以「農業部林業及自然保育署阿里山林業鐵路及文化資產管理處」為受款人，未按規定辦理者，所投標單無效作廢。

六、投標手續：

投標人應以郵遞方式，連同投標單及應繳投標押標金之票據及下列各款證明文件妥予密封於投郵標封內（請投標人填列投標人名稱、地址及連絡電話），以掛號函件於截止投標時間前寄達 600 嘉義文化路郵局第299號信箱；或專人於上班日上班時間送達本處投標櫃(嘉義市東區文化路308號)。

- (一) 以公司法人資格投標者則檢附法人設立登記表或變更登記表及負責人（法定代理人）身分證正反面影本。
- (二) 納稅證明。
- (三) 投標資格聲明書。
- (四) 公職人員及關係人身分關係聲明書(含附件 1-1、1-2)及其他相關證明文件。

逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之承租人。

七、投標人可於開標時由負責人或委託代理人(須繳交授權書)憑身分證進入開標場所，出席開標及聽取決標結果。

八、開標及決標：

- (一) 由本處派員前往郵局，於截止投標時間屆滿時，開啟信箱取回投標函件，於開標時當眾點明拆封，並就最高投標金額及次高投標金額者進行審查，經審查有投標無效者，則按投標金額高低依序遞補審查，並公布所有投標人及其投標金額。
- (二) 開標進行中，如投標人與本處或投標人間發生爭議時，由主持人會商相

關人員後裁決之。

(三) 停止招標一部或全部不動產時，由主持人於開標時當場宣布。

(四) 有下列情形之一，投標無效：

1. 不合投標資格者。
2. 投標單及投標押標金票據，二者缺其一者。
3. 投標押標金金額不足或其票據不符本須知第五條規定者。
4. 投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於標租底價、或未以中文大寫者。
5. 投標單之格式與本處規定之格式不符者。
6. 投標押標金票據之受款人非本處者。
7. 投標單內另附條件或期限者。

(五) 決標：

以有效投標單中，投標金額最高者為得標人。如最高標者有 2 標以上相同時，由各最高標者提高標價當場比價或由本處擇期比價，比價時負責人或委託代理人須攜帶與投標單相同之印章參與加價否則以無效處理，以加價後最高價者得標。如僅有 1 標投標，而其標租價格不低於底價者，亦得決標。

九、得標人放棄得標者，其繳納之投標押標金不予返還。投標押標金於開標後，除得標人外，其餘應由未得標人持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章，無息領回；或由未得標人出具委託書(所蓋印章與投標單相同)委託受託人(應附身分證明文件)領回。

十、得標人應於決標翌日起 10 日內(末日為例假日者順延至下一上班日)由負責人或委託代理人攜帶與投標單相同之印章及投標時所附證件之正本並交清相關保證金，至本處複審後辦理租賃契約用印手續。依本處通知之指定日會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

十一、決標後尚未簽訂租約前，得標人有下列情形之一者，視為放棄得標，其所繳納之押標金不予返還(以得標人依規定應繳納金額為限，溢繳部分予以發還)，由本處通知次高標人同意按最高標之投標金額取得得標權或重行辦理標租。

- (一) 簽約前未繳清第五條加價得標之相關差額者。
- (二) 逾第十條規定期限未辦理租賃契約用印或公證手續者。
- (三) 依第十條所附證件不符規定或影本與正本不符或經查明係偽造變造使用者。
- (四) 本處發現得標人不具投標資格。
- (五) 依規定未於簽約前繳清相關保證金者。

前項次高標人應於通知送達之次日起 10 日內一次繳清應繳之全額。

十二、簽訂租約後，經發現得標人不具投標資格時，應終止租約，得標人已負擔

之公證費、接(復)水、電、網路等費用，不予返還；所繳之租金及履約保證金，全額不予返還。

十三、得標人得以其出具等值之下列各款文件換抵已繳納之履約保證金：

(一) 無記名政府公債。

(二) 設定質權之金融機構定期存款單(不包括可轉讓金融機構定期存款單)。
設質時，必須以得標人名義辦理，其內容應與所附「定期存款單質權設定申請書」，「定期存款單質權設定覆函」之實質內容相符。經設定質權後不得中途要求提取利息，但到期存單得辦理換單質押手續，該金融機構均須載明拋棄行使抵銷權始可辦理，且質權設定期限應較契約屆滿日長 90 日以上。

(三) 銀行之書面連帶保證書，其內容應與所附「履約保證金連帶保證書」之實質內容相符，且其有效期應較契約屆滿日長 90 日以上。

十四、租賃標的物以現狀出租(不含現有承租人建置之設備，並以點交時之狀況為準)，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。租賃標的物點交時，若得標人遷出時有任何物品留置不搬，得標人同意不論價值高低均視為拋棄其物所有權，逕由本處處理，所需費用由得標人負擔。

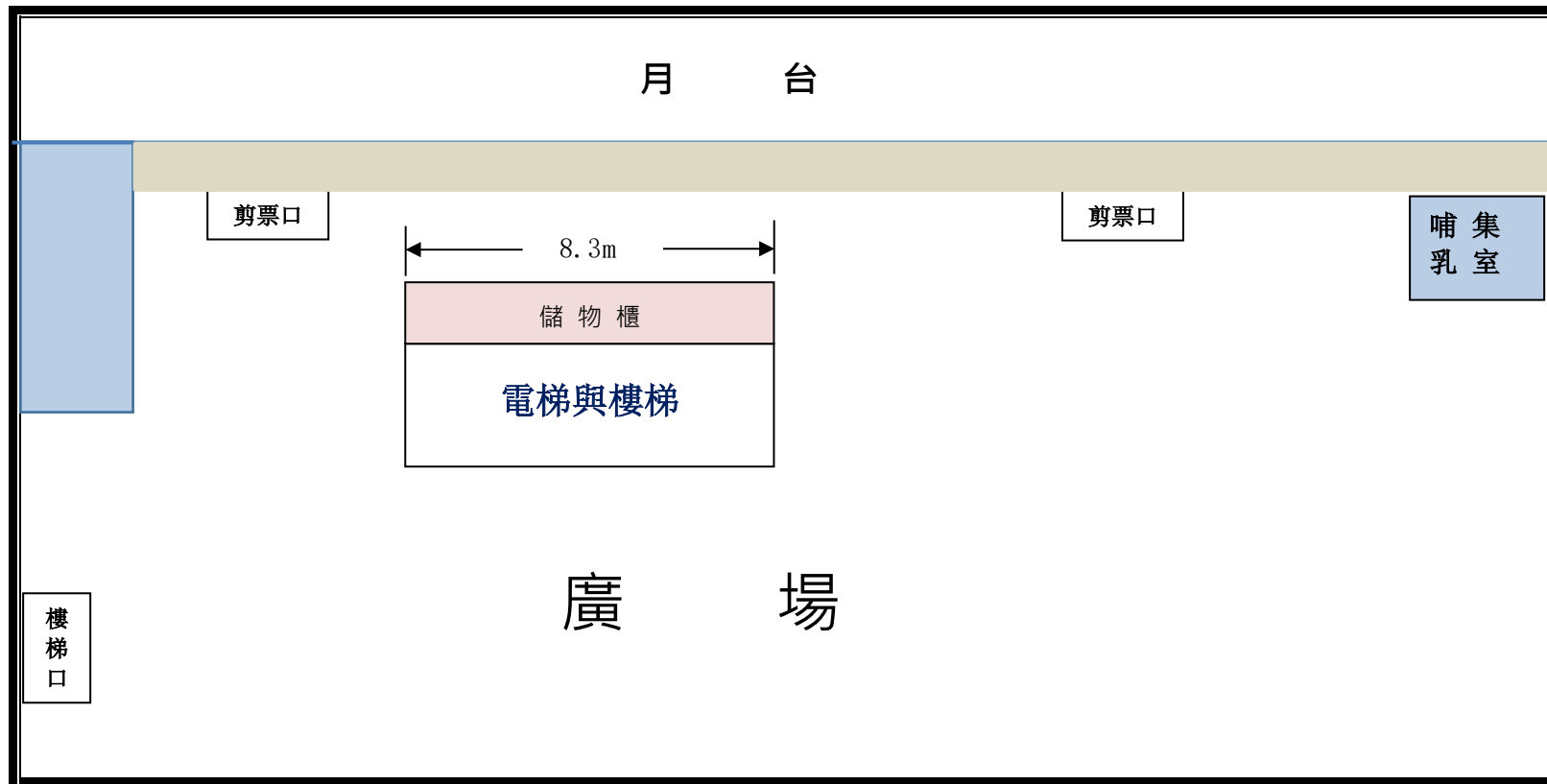
十五、租賃標的物如因故致一時不能點交時，得標人應俟本處收回租賃標的物後，再辦理公證點交標的物，若自決標翌日起逾壹年，本處仍無法收回時即通知得標人取消得標權，並無息退還押標金，但自決標翌日起已逾 2 個月仍未收回標的物時，得標人得向本處主張放棄得標權無息領回押標金，不得有其他請求。

十六、本須知稱日(天)係指日曆天(期間連續計算，包含星期假日、國定假日、選舉投票日、彈性放假日、民俗節日及其他休息日)，另契約中各繳款日如為例假日，得於例假日結束後之次日為繳款日期。

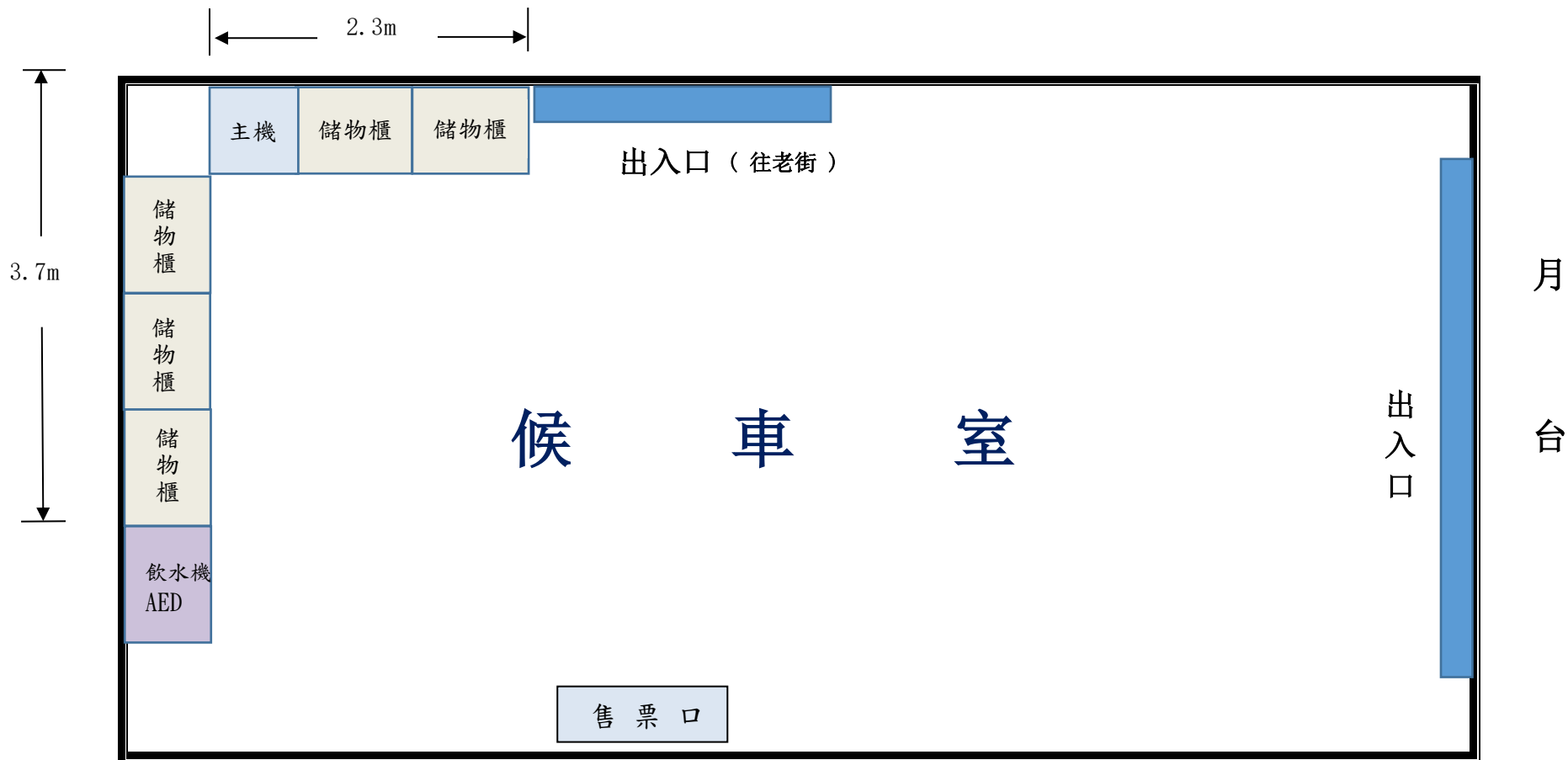
十七、本投標須知為租約附件。本投標須知未列事項，悉依標租租賃契約書及準用「國有非公用不動產出租管理辦法」辦理，本處有解釋之權。

附註：

本處標租資料刊登網站網址為 <https://afrch.forest.gov.tw/> (訊息專區→業務公告)查詢。



阿里山站儲物櫃位置示意圖



辦公室

奮起湖站儲物櫃位置示意圖